

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

От 17.10.2025

№ 87

О создании комиссии по принятию (предварительному рассмотрению) проекта решения главы Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса РФ, подпунктами 3.1, 3.2 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением администрации Волгоградской области от 23.07.2021 № 377-п, поручением Губернатора Волгоградской области от 28.02.2025 № 01-20/834дсп, уставом Барановского сельского поселения, администрация Барановского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по принятию (предварительному рассмотрению) проекта решения главы Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Создать комиссию по принятию (предварительному рассмотрению) проекта решения главы Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утвердить её состав, согласно приложению.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования посредством официального опубликования на сайте «<http://zavol34.ru>», зарегистрированном в качестве сетевого издания..

Глава Барановского
сельского поселения

М.Н.Собгайда

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Барановского сельского поселения
от 17.10.2025 № 87

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по принятию (предварительному рассмотрению) проекта решения главы Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Положение)

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по принятию (предварительному рассмотрению) проекта решения главы Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным в целях принятия главой Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанного на принципах сбалансированности и устойчивости развития поселения путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур, повышение эффективности использования территорий поселения, в том числе формирование комфортной городской среды, создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законами Волгоградской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи комиссии.

2.1. Принятие (предварительное рассмотрение) проекта решения главы Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Проект).

2.2. Принятие решения о направлении Проекта на согласование с уполномоченным органом Волгоградской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Волгоградской области или решения о доработке Проекта.

2.3. Участие в рассмотрении обращений граждан и иных лиц в сфере комплексного развития территорий, указанных в пункте 2.1. Положения.

3. Права комиссии.

3.1. Запрашивать в установленном законом порядке необходимую для работы комиссии информацию.

3.2. Привлекать для участия в работе комиссии должностных лиц и специалистов органов местного самоуправления района, а также представителей организаций, правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных на территории Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (по согласованию).

3.3. Осуществлять иные действия, направленные на исполнение возложенных на Комиссию функций.

4. Деятельность комиссии.

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области. Комиссия состоит из председателя, заместителя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии и ведет её заседания. Председатель комиссии имеет заместителя, который в его отсутствие исполняет обязанности председателя комиссии.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости. Повестка дня заседания комиссии формируется с учетом предложений членов комиссии и утверждается председателем комиссии.

4.4. Члены комиссии присутствуют на заседании лично. Заседание правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.6. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарём.

4.7. Протокол комиссии ведет секретарь комиссии. Протокол рассылается всем членам комиссии и иным лицам, участвующим в заседании комиссии.

4.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

С этой целью секретарь комиссии:

- готовит проект повестки дня заседания комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии;

- информирует членов комиссии о месте, времени проведения и повестке дня заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

- оформляет протокол заседаний комиссии и информирует комиссию о ходе применения на практике принятых решений.

4.9. Протоколы заседаний комиссии хранятся у секретаря комиссии в течение 5 лет со дня проведения заседания комиссии.

Приложение
к постановлению администрации
Барановского сельского поселения
от 17.10.2025 № 87

СОСТАВ

комиссии по принятию (предварительному рассмотрению) проекта решения главы Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Собгайда М.Н.	- глава Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района, председатель комиссии;
Захарова Н.К.	- ведущий специалист администрации Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Жекашева Г.Б.	- специалист 1 категории администрации Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Артёмов А.А.	- первый заместитель главы Николаевского муниципального района (по согласованию);
Литвинова И.В.	- консультант отдела ЖКХ, строительства и транспорта администрации Николаевского муниципального района (по согласованию).
Поручиков М.А.	- МУП «Многоотраслевое ЖКХ» Николаевского муниципального района (по согласованию).
Пшеничная Л.Н.	- начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Николаевского муниципального района (по согласованию);
Шпак Д.В.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района (по согласованию);