

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 12.02.2025

№ 12

О внесении изменений в постановление администрации Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 14.10.2024 г. № 82 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2024 № 1396 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47», Устав Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, администрация Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 14.10.2024 г. № 82 (далее – Порядок), изменения, изложив пункты 1.5 и 1.6 Порядка в следующей редакции:

«1.5. Комиссия/рабочая группа осуществляет следующие мероприятия:

- не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);
- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован технический мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступивших актов прокурорского реагирования, писем органов надзора (контроля), управляющих организаций, обращений граждан;
- составляет план проведения технического мониторинга;
- привлекает для проведения технического мониторинга юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – специализированная организация);
- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией технического мониторинга;
- информирует главу Барановского сельского поселения о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации путем:

- заключения муниципального контракта с такой организацией;
- формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося специализированной организацией.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте.

Глава Барановского
сельского поселения

М.Н.Собгайда