

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.02.2023 г.

№ 136/85

х. Красный Мелиоратор

Об утверждении Положения о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма на территории Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

На основании Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Уставом Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Барановского сельского поселения Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма на территории Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению.

2. Утвердить форму заявления о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, занимаемых на основании договоров социального найма, (прилагается).

3. Утвердить форму типового договора на передачу в собственность гражданина (граждан) жилых помещений муниципального жилищного фонда (прилагается).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания, подлежит официальному обнародованию.

Глава Барановского сельского поселения

М.Н. Собгайда

ПОЛОЖЕНИЕ
о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений
муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального
найма на территории Барановского сельского поселения Николаевского
муниципального района Волгоградской области

1. Положение о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма на территории Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение), разработано с целью установления на территории Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области правил бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде социального использования и специализированном жилищном фонде.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и других нормативных правовых актов, регулирующих вопросы приватизации жилых помещений.

3. В целях реализации настоящего Положения применяются следующие понятия:

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Барановскому сельскому поселению Николаевского муниципального района;

приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;

специализированный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации;

служебные жилые помещения - специализированные жилые помещения муниципального жилищного фонда, предназначенные для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления Николаевского муниципального района, государственным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на

выборную должность в орган государственной власти или орган местного самоуправления Николаевского муниципального района;

жилой дом - индивидуально определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещению общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

4. В сроки, установленные федеральным законодательством, бесплатной передаче в собственность граждан Российской Федерации в порядке приватизации муниципального жилищного фонда подлежат:

жилые помещения муниципального жилищного фонда Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района, в том числе жилые дома, изолированные квартиры, жилые помещения в квартирах, предоставленные гражданам по решению органа местного самоуправления Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района на условиях договоров социального найма (либо по ордерам);

служебные жилые помещения (жилые дома, квартиры) Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные гражданам до 1 марта 2005 г.

5. Не подлежат бесплатной передаче в собственность граждан Российской Федерации в порядке приватизации:

жилые помещения, находящиеся в жилых домах, признанных аварийными в установленном законом порядке;

жилые помещения, находящиеся в специализированном жилищном фонде, за исключением жилых помещений, указанных в абзаце третьем пункта 4 настоящего Положения.

6. Бесплатная передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации оформляется договором на передачу в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда, заключаемыми между администрацией Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района и гражданином (гражданами), получающим (получающими) жилое помещение в собственность в порядке, установленном настоящим Положением.

7. Передача гражданину (гражданам) в порядке приватизации занимаемых им (ими) жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) в общую долевую собственность либо в собственность одному из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетнему, и лицам, которые сохраняют право на приватизацию указанного жилого помещения, осуществляется бесплатно на добровольной основе на основании заявлений всех совместно проживающих членов семьи, в том числе несовершеннолетних от 14 до 18 лет, опекунов, приемных родителей, руководителей учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представителей органов опеки и попечительства, иных законных представителей.

Каждый гражданин имеет право на приобретение жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность бесплатно в порядке приватизации только один раз.

Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда второй раз допускается в отношении:

несовершеннолетних, ставших собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, которые сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия (пункт 2 статьи 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»);

Граждане, за которыми сохраняется жилое помещение муниципального жилищного фонда при их временном отсутствии, имеют право на участие в приватизации этого жилого помещения.

Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда может осуществляться через доверенных лиц. Доверенное лицо вправе представлять интересы доверителя по нотариально удостоверенной доверенности. В доверенности должно содержаться указание на право доверенного лица получать в собственность доверителя бесплатно жилые помещения муниципального жилищного фонда в порядке приватизации.

8. Для осуществления своего права на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданин (граждане) (далее - заявитель) обращается (обращаются) в администрацию Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района, в филиал по работе с заявителями Николаевского района Волгоградской области Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - ГКУ ВО "МФЦ") с заявлением о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района, занимаемых на основании договоров социального найма, (далее - заявление) по форме, утвержденной решением Совета депутатов Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района.

Заявителю необходимо представить следующие документы:

заявление, подписанное всеми гражданами (в том числе временно отсутствующими), желающими и имеющими право на приватизацию жилого помещения, в том числе несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, лично либо через своих представителей;

копию документа, подтверждающего право граждан на пользование жилым помещением (ордер, договор социального найма, вступившее в законную силу решение суда о признании права пользования жилым помещением на условиях социального найма, другой документ, устанавливающий право на проживание в данном жилом помещении);

копию лицевого счета;

документы, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилых помещений заявителями не было использовано (в случае перемены места жительства с 11.07.1991);

копии документов, удостоверяющих личность заявителей, (паспортов) для лиц с 14-летнего возраста, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения;

копии свидетельств о рождении для лиц, не достигших 14-летнего возраста, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения;

разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на приватизацию, если в приватизируемом жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние, а также недееспособные (ограниченно дееспособные);

в случае отказа одного или нескольких совместно проживающих совершеннолетних членов семьи (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя) от участия в приватизации имеющих право на приватизацию жилого помещения совершеннолетних, письменного отказа от участия в приватизации, заверенного нотариально либо оформленного гражданами лично в администрации Николаевского муниципального района;

в случае представления заявления представителем заявителя - копии документа,

удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на отказ от участия в приватизации жилого помещения несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан;

согласие на обработку персональных данных;

копию технического паспорта на приватизируемое жилое помещение;

свидетельство о регистрации по месту жительства для лиц, не достигших 14-летнего возраста;

адресную справку (при отсутствии у граждан сведений о регистрации, подтвержденных паспортом или свидетельством о регистрации).

При представлении копий документов необходимо предъявление оригинала. Оригиналы сличаются с копиями и возвращаются заявителю.

Заявитель вправе представить документы в виде нотариально удостоверенных копий.

Заявление и документы, представленные в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru).

Для осуществления прав граждан на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда администрация Николаевского муниципального района, ГКУ ВО «МФЦ» запрашивает посредством межведомственного электронного взаимодействия следующие документы:

сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении (до 17 апреля 2018 г.);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приватизируемое жилое помещение).

Заявитель вправе представить в администрацию Барановского сельского поселения, ГКУ ВО «МФЦ» вышеуказанные документы по собственной инициативе.

9. Принятые заявления на приватизацию жилых помещений муниципального жилого фонда регистрируются в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации.

10. При получении от заявителя пакета документов, необходимого для осуществления права граждан на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда, специалистом ГКУ ВО «МФЦ» осуществляется передача указанного пакета документов в администрацию Барановского сельского поселения.

11. Решение о приватизации жилого помещения муниципального жилищного фонда принимается в форме постановления администрации Барановского сельского поселения. На основании постановления администрации Барановского сельского поселения оформляется договор на передачу в собственность гражданина (граждан) жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда в порядке приватизации осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Барановского сельского поселения, в двухмесячный срок со дня регистрации заявления гражданина (граждан).

12. Администрация Барановского сельского поселения:

1) на основании проведенной инвентаризации и представленных технических паспортов на приватизируемые жилые помещения издает постановление о внесении изменений в бюджетный учет по объектам недвижимости муниципальной имущественной казны

Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района;

2) на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости на приватизированные жилые помещения издает постановление об исключении жилых помещений из состава муниципальной имущественной казны Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района для:

отражения операций по исключению приватизированных жилых помещений на счетах бюджетного учета;

исключения из реестра муниципального имущества Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района приватизированных жилых помещений.

13. Право собственности на приватизируемое жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14. Администрация Барановского сельского поселения направляет в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписки из реестра муниципального имущества Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, заявления о государственной регистрации права и перехода права, внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости на жилые помещения, передаваемые в собственность граждан в порядке приватизации.

15. Гражданин (граждане), ставший (ставшие) собственником(ами) жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляет(ют) права владения, пользования и распоряжения принадлежащими ему (им) на праве собственности жилыми помещениями в соответствии с их назначением и пределами их использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами.

16. Для гражданина (граждан), ставшего(их) собственником(ами) жилых помещений муниципального жилищного фонда в результате приватизации и признанного(ых) нуждающимся(имися) в получении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, сохраняются действующие правила постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

17. Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в указанном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в указанном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в указанном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции указанного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в указанном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен указанный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства указанного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (общее имущество многоквартирного дома). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника жилого помещения в указанном доме пропорциональна размеру общей

площади указанного помещения.

18. Доля в праве общей собственности на общее имущество в квартире собственника комнаты в указанной квартире пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в квартире, находящейся в указанном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в указанной квартире.

При переходе права собственности на комнату в квартире доля в праве общей собственности на общее имущество в указанной квартире нового собственника такой комнаты равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такой комнаты.

19. Приватизация комнаты в общежитии производится по правилам, предусмотренным для приватизации жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии с настоящим Положением.

В договоре на передачу в собственность гражданина (граждан) комнаты, находящейся в общежитии, по общему правилу указывается жилая площадь указанной комнаты. В случае наличия в комнате помещений вспомогательного характера (кладовых, умывальных и т.п.) в договоре дополнительно указывается общая площадь указанного жилого помещения.

В случае передачи в собственность гражданина (граждан) комнаты в общежитии гражданин (граждане) вправе получить в порядке приватизации только одно жилое помещение (комнату).

Собственнику(ам) комнаты в общежитии принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в указанном общежитии, используемые для обслуживания более одной комнаты (общее имущество в муниципальном общежитии), в том числе кухни, санузлы и иные, указанные в пункте 17 настоящего Положения.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в общежитии собственника комнаты в указанном общежитии пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в общежитии собственника комнаты в указанном общежитии пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в общежитии этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в указанном общежитии. При переходе права собственности на комнату в общежитии доля в праве общей собственности на общее имущество в указанном общежитии нового собственника такой комнаты равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такой комнаты.

Собственники комнат в общежитии несут бремя расходов на содержание общего имущества в указанном общежитии.

20. Гражданин (граждане), приватизировавший(ие) жилые помещения, являющиеся для него (них) единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие ему (им) на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района, а администрация Николаевского муниципального района обязана принять их в собственность Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с таким(ими) гражданином (гражданами) согласно действующему законодательству.

21. Собственники жилых помещений:

1) принимают на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, несут бремя содержания и ремонта приватизированного жилого помещения, включающее в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество;

2) обязаны поддерживать приватизированное жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы третьих лиц, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

22. Члены семьи собственника жилого помещения, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством.

23. Право собственности на жилое помещение прекращается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при отчуждении собственником жилого помещения другим лицам, при отказе собственника от права собственности, утрате права собственности на жилое помещение и в иных случаях, предусмотренных законодательством, а также при принудительном его изъятии в случаях, предусмотренных законодательством.

24. Оспаривание договора на передачу в собственность гражданина (граждан) жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется в судебном порядке.

Утверждена
решением Совета депутатов
Барановского сельского поселения
от 28.02.2023г. № 136/85

Форма заявления
о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации
жилых помещений муниципального жилищного фонда Барановского сельского поселения
Николаевского муниципального района
занимаемых на основании договоров социального найма

В администрацию Барановского
сельского поселения Николаевского
муниципального района
Волгоградской области
от _____,
проживающего(ей) по адресу:

тел.: _____
e-mail: _____

Заявление
о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации
жилых помещений муниципального жилищного фонда Барановского сельского поселения
Николаевского муниципального района,
занимаемых на основании договоров социального найма

На основании Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» прошу передать в общую(долевую), совместную собственность, занимаемую мной (моей семьей) в муниципальном _____
(нужное подчеркнуть)
жилищном фонде Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района квартиру(комнату), расположенную по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, х. Красный Мелиоратор, _____.

Состав семьи:

п/п	Степень родства	Ф.И.О. членов семьи (полностью), дата рождения	Серия и №, дата выдачи документа,	Доля в праве собственности на приватизируемое	Подпись, подтверждающая согласие на приватизацию
-----	-----------------	--	-----------------------------------	---	--

			удостоверя ющего личность	жилое помещение	
.		(нанима тель)			
.					
.					

Настоящим подтверждаю, что ранее право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования мною не было реализовано.

Положения статьи 11 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» мне разъяснены и понятны.

(подпись заявителя)

«___» _____ 20__ г.

Подписи совершеннолетних членов семьи удостоверяю:

(должность) (подпись) (Ф.И.О. должностного лица)

М.П.

Утверждена
решением Совета депутатов
Барановского сельского поселения
от 28.02.2023г. № 136/85

Форма
типового договора на передачу в собственность гражданина
(граждан) жилых помещений муниципального жилищного фонда

Российская Федерация
Волгоградская область
Николаевский район
Х. Красный Мелинаторатор

Администрация Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (именуемая в дальнейшем - Администрация), в лице главы Барановского сельского поселения _____,

(Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании Устава Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района и гражданин (граждане):

именуемый(ые) в дальнейшем Гражданин (Граждане), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация безвозмездно передает, а Гражданин (Граждане) приобретает(ют) жилое помещение в виде квартиры(жилого дома, комнаты № _____ в общежитии, комнаты № _____ в многоквартирном жилом доме), состоящее из комнат с вспомогательными помещениями _____

_____ общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: индекс _____, Волгоградская область, Николаевский район, х. Красный Мелинаторатор,

2. Инвентаризационная стоимость жилого помещения составляет:

3. Право на приватизацию жилого помещения реализует Гражданин(Граждане):

(Ф.И.О. Гражданина (Граждан) с указанием долей в праве общей долевой собственности)

4. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает у Гражданина (Граждан) с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

5. В случае смерти Гражданина все права и обязанности по настоящему договору

переходят к его наследникам на общих основаниях.

6. Споры по настоящему договору могут быть внесены на рассмотрение в Администрацию в пределах компетенции, установленной действующими нормативными правовыми актами, либо решены в судебном порядке.

Настоящий договор может быть расторгнут при волеизъявлении сторон настоящего договора (Администрации и Гражданина (Граждан)), а в случае спора - в судебном порядке по иску одной из сторон настоящего договора.

7. Пользование жилым помещением производится Гражданином (Гражданами) применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

8. Гражданин (Граждане) обязан(ы) нести расходы на содержание принадлежащего ему (им) жилого помещения, а также участвовать в расходах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на имущество путем внесения платы за содержание и ремонт приватизированного жилого помещения.

9. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, производятся за счет Гражданина (Граждан).

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится в делах администрации Николаевского муниципального района, второй выдается Гражданину (Гражданами), третий передается для регистрации в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Адреса сторон:

Администрация

Гражданин (Граждане)

(Ф.И.О. Гражданина (Граждан), паспортные данные, адрес места регистрации)

Подпись руководителя Администрации

МП

Подпись(и) Гражданина (Граждан)

С правилами пользования жилыми помещениями ознакомлен и обязуюсь их исполнять.

(подпись(и) Гражданина (Граждан))

Примечание.

*Рекомендовано указывать в случае передачи в собственность Гражданина (Граждан) жилого помещения (комнаты), в состав которого входят вспомогательные помещения (например, коридор, шкаф, кладовая, санузел и т.п.).