

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 04.05.2022

№ 64

О межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Губернатора Волгоградской обл. от 29.06.2015 г. № 588 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещения жилищного фонда Волгоградской области жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Волгоградской области непригодным для проживания и многоквартирного дома жилищного фонда Волгоградской области аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и утвердить состав комиссии согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, согласно приложению № 2.

3. Считать утратившим силу постановление администрации Барановского сельского поселения № 62 от 16.07.2015 г. «О создании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Барановского
сельского поселения

М.Н.Собгайда

Приложение N 1
к постановлению
администрации
Барановского сельского
поселения
от 04.05.2022 г. N 64

Состав

межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№		Фамилия, имя, отчество	должность
1.	Председатель комиссии	Собгайда Михаил Николаевич	Глава Барановского сельского поселения
2.	Заместитель председателя	Захарова Надежда Кадырбулатовна	Ведущий специалист администрации Барановского поселения
3.	Секретарь комиссии	Жекашева Гульнара Баткаировна	Специалист 1 категории администрации Барановского поселения
4.	Члены комиссии:	Федотов Владимир Васильевич (по согласованию)	Начальник отдела ЖКХ, строительства и транспорта администрации Николаевского муниципального района
		Шпак Дмитрий Викторович (по согласованию)	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района
		Цепелев Александр Александрович (по согласованию)	Начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Николаевского муниципального района
		Караев В.Г. (по согласованию)	Начальник Николаевского РЭС производственного отделения «Левобережные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Юга» - «Волгоградэнерго»
		Бекингиалиев Ж.Т. (по согласованию)	Филиал ООО Газпром Газораспределения Волгоград в городе Николаевске
		Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо)	

Приложение N 2
к постановлению
администрации
Барановского сельского
поселения
от 04.05.2022 г. N 64

Положение
о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее именуется комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением администрации Барановского сельского поселения.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является оценка жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений для признания таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

2.2. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим)

установленным требованиям к жилым помещениям.

2.3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.3.3. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти, органов местного самоуправления и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии.

2.3.4. Назначать дополнительные обследования жилых помещений и привлекать для участия в работе экспертов проектно-изыскательских и иных организаций для проведения экспертизы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

2.3.5. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

2.3.6. Вносить в установленном порядке на рассмотрение главе Барановского сельского поселения предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается главой Барановского сельского поселения.

3.2. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, и настоящим Положением.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными принимать решения (имеют кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

3.4. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.5. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;
- утверждает повестку дня заседаний комиссии;
- дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.6. Члены комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания комиссии;
- вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;
- пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
- выполняют поручения председателя комиссии;
- участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссий заблаговременно предоставляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;
- в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.8. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний комиссии;
- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения, не позже чем за пять дней до заседания;
- ведет делопроизводство комиссии.

3.9. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.10. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.11. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии с учетом мнения отсутствующих, выраженных в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В последующем Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а именно в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

3.12. Решения комиссии оформляются в виде заключений по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. В случае обследования жилого помещения комиссия составляет акты обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. Два экземпляра заключения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.