

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 15.06.2020

№ 56

О мерах по поддержке экономики
Барановского сельского поселения
Николаевского муниципального района
Волгоградской области в связи
с распространением новой коронавирусной
инфекции

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением администрации Волгоградской области от 02.04.2020 № 190-п «О мерах по поддержке экономики Волгоградской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», руководствуясь Уставом Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что арендаторы муниципального имущества Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, заключившие договоры аренды в соответствии с постановлением администрации Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области от 08.09.2017 № 49 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании обращений таких арендаторов:

- освобождаются от уплаты арендной платы по заключенным договорам аренды земельных участков, предусмотренной в 2020 году, с 01 апреля 2020 г. по 30 июня 2020 г.;
- получают отсрочку уплаты арендной платы по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, предусмотренной в 2020 году, с 01 июля 2020 г. по 31 декабря 2020 г. и возможность ее уплаты равными частями в сроки, предусмотренные договорами аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенными арендаторами, по согласованию сторон.

2. Должностному лицу администрации Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района в течение трех рабочих дней со дня обращения арендатора, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение соответствующего

дополнительного соглашения при обращении до 31.12.2020 с соответствующим заявлением арендатора, относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Утвердить:

3.1. Примерную форму заявления о заключении дополнительного соглашения об отсрочке (освобождении) уплаты арендной платы согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.2. Примерную форму дополнительного соглашения об отсрочке (освобождении) уплаты арендной платы согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Барановского
сельского поселения

М.Н.Собгайда

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению
администрации Барановского
сельского поселения
от 15.06.2020 № 56

Примерная форма заявления арендатора
относящегося к субъектам малого и
среднего предпринимательства,
о заключении дополнительного соглашения
об отсрочке (освобождении) уплаты
арендной платы
от _____

**(полное наименование юридического
лица, подающего заявку, или фамилия,
имя, отчество (при наличии) физического
лица или индивидуального
предпринимателя, подающего заявление)
(место регистрации (для физических лиц)
место нахождения (юридических лиц)**

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении дополнительного соглашения об отсрочке (освобождении)
уплаты арендной платы

Прошу Вас заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/объекта недвижимого имущества **(нужное подчеркнуть)** от № (далее – договор) об отсрочке уплаты арендной платы по договору/плате по договору за _____

(указывается период по выбору арендатора)

в соответствии с постановлением администрации Барановского сельского поселения от 15.06.2020 № 56 «О мерах по поддержке экономики Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» на следующих условиях:

(вариант уплаты указывается по выбору арендатора: единовременный платеж при внесении очередного платежа в 2020 году/путем перечисления суммы долга равными долями в каждый платежный период в течение срока действия договора, но не позднее 31.12.2021).

Подтверждаю, что земельный участок/объект недвижимого имущества **(нужное подчеркнуть)** используется для одного из следующих видов деятельности: авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки, деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания, деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания, общественное питание, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, культура, организация досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт, деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, деятельность по организации конференций и выставок, деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты).

Дата подачи заявления

Подпись

МП (при наличии)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
об отсрочке (освобождении) уплаты арендной платы по договору
от «___» _____ 20__ г. № _____

«___» _____ 2020 г.

Администрация Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – **Арендодатель**) в лице главы **Собгайда Михаила Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения, либо фамилия, имя и отчество физического лица, пол, гражданство и место рождения физического лица), зарегистрированное (-ая, -ый) (для физических лиц, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), г., (наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ) свидетельство о государственной регистрации № , ИНН , КПП проживающий(-ая) по адресу: , паспорт, серия , номер выданный _____ г., (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) в лице, (для юридических лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества) именуемый в дальнейшем «Арендатор/Предприниматель», действующий на основании, с другой стороны, (указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т.п.) руководствуясь, п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/договору аренды недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору/Предпринимателю отсрочку (освобождение) уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка (объекта) за период

(по заявлению предпринимателя указываются выбранный период по отсрочке (освобождении) уплаты арендной платы) по договору аренды земельного участка/договору аренды объекта недвижимого имущества.

2. Земельный участок, объект недвижимого имущества используется для осуществления следующего вида деятельности **(указывается вид деятельности из заявления Арендатора/Предпринимателя).**

3. Уплата указанной в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения арендной платы осуществляется в соответствии с приложенным к настоящему дополнительному соглашению графиком уплаты арендной платы.

4. В случае предоставления Арендатором/Предпринимателем недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке Арендатор/Предприниматель обязуется: оплатить арендную плату за период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, в полном объеме.

Договору, установленной на дату подачи заявления о заключении Дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы.

5. В случае предоставления Арендатором/Предпринимателем недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке/в объекте недвижимого имущества, либо в случае использования земельного участка/объекта недвижимого имущества для целей, не указанных в пункте 2 настоящего Дополнительного соглашения, в период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Арендодатель имеет право от одностороннего отказа от Договора.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой по одному для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Договора **(включается в текст Дополнительного соглашения в случае заключения Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка/объекта недвижимого имущества).**

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

Для юридических лиц: _____

ИНН, дата, место регистрации юридического лица, _____

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Дополнительному соглашению
от _____

ГРАФИК
уплаты арендной платы по договору аренды от _____

№ п/п	Период оплаты	Срок оплаты	Суммарная выплата, руб.