

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

15.02.2024 г.

№ 13

Об организации и проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
части нежилого помещения

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечнем видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды части нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, с открытой формой подачи предложений о цене ежегодного размера арендной платы:
  - часть нежилого помещения (с кадастровым номером 34:18:040001:392), общей площадью 58,9 кв.м, расположенного по адресу: 404055, Россия, Волгоградская область, Николаевский район, ул. Ленина, дом №5, для оптово-розничной торговли.
  - 1.1. Установить начальный ежегодный размер арендной платы в сумме 70680,00 (Семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.
  - 1.2. По итогам проведения открытого аукциона, заключить договор аренды части нежилого помещения сроком на 5 (пять) лет.
2. Организатором аукциона уполномочить контрактного управляющего Урамбаеву Алимю Гарифулловну.
3. Организатору аукциона подготовить и утвердить аукционную документацию.
4. Проведение аукциона осуществить в соответствии с действующим законодательством.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Барановского  
сельского поселения

М.Н. Собгайда

**ПЕРЕЧЕНЬ**

недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района, предлагаемый к передаче в аренду, путем проведения торгов в форме аукциона

№ п/п	Наименование имущества, общая площадь	Адрес места расположения имущества	Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы без учета НДС, (руб.)	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона 5%) (руб.)	Срок договора аренды
1.	Часть нежилого помещения, общей площадью 58,9 кв метра.	Волгоградская область, Николаевский район, х. Красный Мелиоратор, ул. Ленина, 5	70680,00	3534	5 лет

Глава Барановского сельского поселения

М.Н. Собгайда