

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

от 24.09.2018 года № 63

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 25, 25.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными Решением Совета директоров акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» от 17.04.2017 № 32, Уставом Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Барановского
сельского поселения

Собгайда М.Н.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Барановского сельского
поселения
от 24.09.2018 № 63

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».
2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).
3. Договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нормативно-правовыми актами Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района.
4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:
 - срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
 - арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
 - в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.
5. Установленные в пункте 4 настоящего Положения льготы по арендной плате предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:
 - реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации

Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;
- реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);
- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;
- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;
- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;
- занимающиеся развитием народных художественных промыслов;
- занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;
- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

Льготы по арендной плате предоставляются организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

6. Предоставленные льготы подлежат отмене при несоблюдении арендаторами условий их предоставления, а также существенном нарушении условий договора аренды (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации).