

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БАРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 18.09.2018 года

№ 62

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области администрация Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Барановского
сельского поселения

М.Н.Собгайда

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области (далее именуется - размер платы).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с землями и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, определяется:

- как 15% кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности;

- в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Расчет платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с землями и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Барановского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, указывается в соглашении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - соглашение).
